

РАЗВИТИЕ СКЛАДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

С. Г. Кожак,

студент факультета экономики и права,
Гомельский филиал Учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси
«Международный университет «МИТСО», г. Гомель

Научный руководитель:

И. В. Сенько,

старший преподаватель кафедры инновационной экономики,
Гомельский филиал Учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси
«Международный университет «МИТСО», г. Гомель

Складская логистика – это технология управления всеми видами запасов на предприятии и их движением (их учет и эффективное распределение). Складская логистика компании является частью организации системы доставки груза, поэтому она тесно взаимодействует с логистикой транспортной [1, с. 187].

Склад – территория, помещение (также их комплекс), предназначенное для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг.

В логистике склад выполняет функцию аккумуляции резервов материальных ресурсов, необходимых для демпфирования колебаний объемов поставок и спроса, а также синхронизации скоростей потоков товаров в системах продвижения от изготовителей к потребителям или потоков материалов в технологических производственных системах.

По классности склады делятся на четыре класса «А», «В», «С», «D».

Класс склада определяется в зависимости от следующих параметров:

- конструктивно-планировочные решения;
- наличие и состояние инженерных систем;
- местоположение и транспортная доступность;
- площадь застройки территории;
- прилегающая территория.

Склад класса «А» – капитальное строение (здание, сооружение), имеющее:

- высоту потолков, позволяющую установку многоуровневого стеллажного оборудования;
- ровный пол с антипылевым покрытием;
- систему пожарной сигнализации и автоматическую систему пожаротушения;
- оборудование, регулирующее температурный режим;
- тепловые завесы на автоматических воротах докового типа с гидравлическим пандусом, регулируемым по высоте;
- центральное отопление и принудительную вентиляцию;
- систему охранной сигнализации и видеонаблюдение;
- офисные помещения, оснащенные оптико-волоконными телефонными линиями;
- территорию, достаточную для отстоя и маневрирования большегрузных автопоездов.

Склад класса «В» – одно- или многоэтажное капитальное строение (здание, сооружение), имеющее:

- высоту потолков от 4,5 до 8 м;
- асфальтовое или бетонное покрытие пола;
- пожарную сигнализацию и гидрантную систему пожаротушения;
- пандус для разгрузки автотранспорта;
- офисные помещения и телефонные линии;
- охраняемую территорию.

Склад класса «С» – утепленный ангар или производственное помещение с высотой потолков от 3,5 до 8 м и асфальтовым или бетонным покрытием пола.

Склад класса «D» – неотапливаемое производственное помещение, ангар или подвальное помещение [2, с. 45].

В случае если склад не удовлетворяет хотя бы одному из требований, предусмотренных для классов «А», «В», «С», то такой склад относится к более низкому классу. В случае если склад не удовлетворяет хотя бы одному из требований, предусмотренных для класса «D», то такой склад не подлежит классификации по классности.

Для ведения учета складской инфраструктуры рекомендуется использовать эталонный классификатор, форма которого представлена в СТБ 2133-2010 [3, с. 9].

Очередное исследование складской инфраструктуры в Беларуси проводилось с января по февраль 2016 года. Анализировалась информация государственных органов, а также предоставленная логистическими центрами, содержащаяся на официальных сайтах логистических операторов. Для оценки технической оснащенности складских объектов состоялись технические визиты на логистические центры. Представленное исследование содержит аналитическую записку, технико-экономическую характеристику действующих объектов современной логистической инфраструктуры в Республике Беларусь, а также приложения (характеристика действующих логистических центров в таблицах) [4, с. 136].

По состоянию на 18 февраля 2016 г. в Республике Беларусь функционировали 42 логистических центра: 19 логистических центров созданы в рамках Программы развития логистической системы Республики Беларусь и еще 23 – вне Программы.

Самыми привлекательными регионами для строительства логистических центров, как и ранее, остается Минский (за МКАД, вблизи II и IX трансъевропейских транспортных коридоров) и Брестский (граница с Польшей) регионы. Так, в Минском регионе находятся 30 из 42 логистических центров, в Брестском – 6. Из всех действующих логистических центров 12 являются государственными (из них РУП «Белтаможсервис» – 6 логистических центров), остальные созданы за счет инвестиций национальных и иностранных инвесторов.

Из 42 действующих логистических центров 15 располагают на своей территории складами временного хранения и таможенными складами (СООО «Брествнештранс», ОАО «Белмагистральавтотранс», ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик», РТЭУП «Белинтертранс – транспортно-логистический центр», РУП «Белтаможсервис» (шесть логистических центров), СП «Транзит» ООО, ООО «Белсотра», РУП «Национальный аэропорт «Минск»), СООО «СТЛ Логистик», ООО «Влате Логистик». Из указанных логистических центров ПТО на своей территории имеют только 12 (не имеют ПТО – СП «Транзит» ООО, СООО «Брествнештранс» и СООО «СТЛ Логистик») [4, с. 136].

Восемь логистических центров являются мультимодальными, т. е. имеют подъездные пути двух и более видов транспорта.

По оценкам экспертов, к концу 2019 года площадь складов классов «А», «В» логистических центров увеличится на 40 тыс. м² и составит более 710 тыс. м². Прогнозируется, что в 2019 году площадь складских площадей классов «А» и «В» составит более 800 тыс. м², в 2020 году – достигнет 900 тыс. м².

В результате анализа ставок аренды на рынке складской недвижимости Минска и Минского района, выявлено, что рыночная ставка арендной платы за 1 м² складской площади класса «А» – 5 – 7 евро, класса «В» – 4 – 5 евро, класса «С» – 2 – 3 евро с НДС.

Складская логистика в широком смысле слова подразумевает учет, оформление и правильное распределение складских запасов.

Оптимизация такой системы является гарантией успешного развития компании и способствует постепенному расширению клиентской базы. В случае необходимости все функции логистики склада можно отдать на аутсорсинг.

Динамично развивающийся рынок складской недвижимости требует от участников классификацию уже существующих и еще строящихся объектов по единым критериям.

На российском рынке коммерческой и жилой недвижимости большинством крупных компаний приняты объективные способы классифицировать эти здания. На очереди стоит классификация промышленных объектов, и разработки таких значимых фирм, как Knight Frank, могут стать его основой.

В 2017 году РУП «Белтаможсервис» сдала в эксплуатацию транспортно-логистический центр вблизи пункта пропуска «Каменный Лог» на белорусско-литовской границе. Под строительство выделен земельный участок в 10 га. Предусматривается строительство складских помещений площадью 18 тыс. м², стоянки, пункта технического обслуживания автомобилей и гостиницы с объектом общественного питания. ООО «Бремино Групп» построила в 2017 году транспортно-логистический центр «Бремино-Берестовица» в районе пункта пропуска «Берестовица» на белорусско-польской границе. Площадь складских помещений составит более 5,7 тыс. м², планируется строительство гостиницы, а также административных зданий, где будет располагаться кафе, банк, пункт таможенного оформления. Также ООО «Бремино Групп» реализует проект по строительству мультимодального промышленно-логистического комплекса «Бремено-Орша» в Оршанском районе в поселке Болбасово (230 га, 190 тыс. м² складских и 280 тыс. м² производственных площадей). Строительство планируется осуществить в три этапа до 2023 года. Мультимодальный промышленно-логистический комплекс создается в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 21 июля 2015 г. № 334 и будет представлять крупный портал, предназначенный для размещения производств по обработке сырья, обработки большого объема грузов, координации и взаимодействия различных видов транспорта, перевалки грузов, их краткосрочного и долгосрочного хранения и т. д.

Склады – один из основных элементов логистической системы, ее интегрированная составная часть. Они играют важную роль в процессе движения товаров от изготовителя к потребителю и оказывают существенное влияние на общий характер товародвижения.

Развитие общества показывает, что успешная деятельность организации во многом зависит от умелого и грамотного руководства. В свою очередь, необходимо помнить, что любая организация представляет собой единое целое, и если работу самого менеджера не организовать должным образом, то менеджер не сможет работать эффективно, что, несомненно, повлияет на работу всей организации.

Список использованных источников

1. Козлов, А. М. Складская инфраструктура / А. М. Козлов. – М., ЮНИТИ, 2010. – С. 187.
2. Дыбская, В. В. Логистика складирования / В. В. Дыбская. – М., Ника-Центр : Элыга, 2010. – С. 45.
3. Классификация складской инфраструктуры = Класіфікацыя складской инфраструктуры : СТБ 2133-2010 / БелНИИТ Транстехника. – Изд. офиц. – Введ. 2011-07-01. – Минск : Госстандарт, 2010. – 17 с.
4. Герасимова, В. И. Анализ складской инфраструктуры : курс лекций / В. И. Герасимова, Г. Л. Харевич. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2016. – Ч. II. – С. 136.